



Comune di Gubbio

Piazza Grande, 9
06024 Gubbio (PG)
C.Fisc. P.I. 00334990546

Tel. 075 92371 - Fax 075 9275378
Internet: www.comune.gubbio.pg.it
Pec: comune.gubbio@postacert.umbria.it

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata sotto soglia eurounitaria, di carattere non transfrontaliero, ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 36, e 97, comma 8°, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 2, lett.b) e comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n.76, espletata in modalità telematica "IDO", ai sensi dell'art.40 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Umbria Acquisti" alboeproc/albo_umbriadc

"INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI CIPOLLETO - GUBBIO. COD. ARES 0540240394"

NUMERO DI IDENTIFICAZIONE ATTRIBUITO ALLA GARA: DD 159/2021

CIG: 862074824D

CUP: G33H19000220001

Oggi, il giorno PRIMO del mese di APRILE dell'anno DUEMILAVENTUNO, alle ore 09:30 (01/04/2021)

In Gubbio (PG), nella sede del Comune di Gubbio – P.zza della Signoria n.9,
PREMESSO

- che in esecuzione delle determinazioni dirigenziali n. 159 11/02/2021 adottate dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici – Patrimonio – Manutenzioni – Aree Interne del Comune di Gubbio, esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di indire procedura di gara negoziata con modalità telematica semplificata, sotto soglia eurounitaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 36, e 97, comma 8°, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 2, lett.b) e comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 per l'affidamento in appalto - con contratto interamente a misura - dei lavori in oggetto, con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo (prezzo più basso), inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi opportunamente depurato dell'importo dei costi per la sicurezza da PSC non soggetti a ribasso in sede di offerta economica;

- che inoltre, così come stabilito in sede di approvazione del progetto esecutivo e di Determinazione a contrattare e, conseguentemente come previsto nella lettera di invito, al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse, verrà applicata la procedura prevista dall'art.97 comma 2/2bis, del D.Lgs n. 50/2016, con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del citato Decreto Legislativo con proposta di aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta (espressa con un massimo di cinque cifre decimali dopo la virgola), si collochi immediatamente al di sotto del valore di una "soglia di anomalia" (calcolata mediante gli appositi algoritmi presenti in piattaforma);

- che la facoltà di esclusione automatica non sarà comunque esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a cinque;

- che le categorie di qualificazione a cui sono ascritti i lavori in oggetto sono le seguenti:

α R E

N	Categorie per attestazione SOA Allegato A del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207	DESCRIZIONE DELLE CATEGORIE PREVALENTI E DI QUELLE DI IMPORTO >10% O A 150.000 € COMPRESSE QUELLE (DI QUALUNQUE IMPORTO) PER LE QUALI È RICHIESTA UNA QUALIFICAZIONE INDISPENSABILE (ES. D.M. 37/08)	Tipo Categoria	IMPORTO COMPLESSIVO CATEGORIA (SENZA ONERI PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA)	%
1	OG1 Class. II	Edifici civili ed industriali	Categoria di opere generali PREVALENTE, subappaltabile* comunque entro max il 40% del valore del contratto. AVVALIMENTO CONSENTITO	€ 371.359,28	78,39
2	OG11	Impianti tecnologici	SCORPORABILE/PARZIALMENTE SUBAPPALTABILE ex art. 105, comma 5, con obbligo di possesso dei requisiti di qualificazione ex art. 90 del D.P.R. n.207/2010 (maturati in lavori analoghi/similari) – in proprio o in R.T.I. - per almeno il 70% dell'importo della OG11 stessa ed obbligo di contemporaneo subappalto per la parte eventualmente non posseduta (stante il divieto legale di subappalto al 100%) e con possesso dei relativi requisiti quantitativi non posseduti, e per i quali si è fatto ricorso al subappalto, nell'ambito della cat. prevalente. AVVALIMENTO VIETATO	€ 102.362,57	21,61
TOTALE				€ 473.721,85	100,00

- che con lettera di invito del 12/03/2021, in esecuzione delle sopra richiamate Determinazioni ed in conformità al progetto esecutivo redatto dal competente Ufficio Tecnico, è stata indetta la procedura negoziata in modalità telematica semplificata per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, invitando n. 10 operatori economici di cui all'allegato "Elenco ditte invitate", sorteggiati in data 05/03/2021 tra coloro che hanno presentato manifestazione di interesse a seguito di avviso pubblico DD 159 del 11/02/2021;
- che con lo stesso invito veniva fissato alle ditte interessate un termine perentorio per la utile presentazione delle domande di partecipazione e per la utile formulazione delle offerte economiche e precisamente, entro e non oltre le ore 12:00:00 del giorno 29/03/2021;
- che ai sensi del D. Lgs. n. 50/2017, la suddetta lettera di invito veniva pubblicata sulla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" – "Net4Market", linkata anche sul "Portale internet" del Comune di Gubbio;
- che l'importo netto dei lavori a base d'asta ammonta ad € 473.721,85 di cui:
 - € 460.242,95 per lavori (importo soggetto a ribasso percentuale);
 - € 13.478,90 per i costi aggiuntivi per la sicurezza da P.S.C. non soggetti a ribasso di cui al D.Lgs. n. 81/2008;
- che il Seggio di gara, è composto come segue:

PRESIDENTE: Ing. Francesca Rogari - Responsabile Unico del Procedimento;

1° MEMBRO: Geom. Cinzia Latini – Settore Lavori Pubblici – Patrimonio – Manutenzioni – Aree Interne del Comune di Gubbio, testimone;

2° MEMBRO: Rag. Nadia Ercoli - Settore Lavori Pubblici – Patrimonio – Manutenzioni – Aree Interne del Comune di Gubbio, Assistente che svolge anche funzioni di "Segretario Verbalizzante".

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori e, in via preliminare, comunica che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito e dal



timing di gara - cioè entro le ore 12:00 del giorno 29/03/2021, sono pervenute alla piattaforma telematica del Comune di Gubbio, mediante gli strumenti in essa disponibili, n. 10 domande di partecipazione, (così come risulta dall'apposito "elenco fornitori partecipanti", **allegato A**, al presente verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso), con le modalità prescritte dal disciplinare telematico semplificato.

Il Presidente procede, quindi, a richiedere espressamente a ciascun membro del Seggio se sussistono cause di incompatibilità/astensione/conflitto di interessi così come previsto dal D. Lgs. n. 50/2016, ed in particolare dall'art. 42, nonché dal vigente Regolamento dell'Ente in materia di Appalti e Contratti e, avuta risposta negativa, inizia ad illustrare ai presenti le procedure di aggiudicazione così come previste dall'invito.

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di Gara, illustra la procedura che prevede, come fase successiva, quella di ammissione delle ditte partecipanti, previa verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa di ammissione caricata sulla piattaforma telematica.

Il Presidente, concluse lo operazioni di esame della documentazione amministrativa di ammissione di tutti i concorrenti, prende atto del seguente risultato:

- Ditte ammesse: n. 10 in quanto nei loro confronti il Seggio ha riconosciuto la regolarità e completezza delle domande di partecipazione.
- Ditte ammesse con riserva: nessuna.
- Ditte escluse: nessuna.

Pertanto, così come risulta nell'**allegato B** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale dello stesso e nell'ordine ivi riportato, risultano ammesse alla successiva fase di gara "apertura offerte economiche", n. 10 ditte partecipanti.

Il Presidente procede quindi, mediante gli strumenti disponibili in piattaforma, alla chiusura telematica della fase di verifica della documentazione amministrativa e contestualmente comunica espressamente, a mezzo PEC, a tutti i partecipanti ammessi la circostanza dell'avvenuta ammissione alla successiva fase di gara.

Il Seggio di gara, nel visualizzare attraverso gli strumenti disponibili in piattaforma ciascuna delle offerte economiche caricate dai partecipanti già ammessi e risultate regolari, ha effettuato anche una apposita ulteriore verifica circa la presenza, oltre che del ribasso percentuale offerto dall'O.E., della obbligatoria indicazione sia degli oneri aziendali interni per la sicurezza che dei costi per la manodopera, riscontrando in tutti i casi la relativa indicazione da parte dei concorrenti, pertanto sono risultate valide ed ammissibili alla fase finale della gara n. 10 offerte economiche.

Il Presidente concluse lo operazioni di esame delle offerte economiche di tutti i concorrenti prende atto del seguente risultato:

- Ditte ammesse: n. 10, in quanto nei loro confronti il Seggio ha riconosciuto la regolarità e completezza delle relative offerte economiche;
- Ditte escluse: nessuna.

Il Presidente, come previsto dalla lettera di invito, attivata l'opzione, presente in piattaforma, di esclusione automatica delle offerte anomale, procede alla formazione della **Graduatoria** delle offerte ammesse (visibile, in allegato al presente verbale sulla piattaforma telematica, unitamente al prospetto delle Offerte anormalmente basse) secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi ed alla conseguente individuazione dell'aggiudicatario provvisorio.

L'offerta aggiudicataria è quella presentata dalla ditta COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL - P. IVA 03317320616, con sede legale in via Roma, 81038 - Trentola Ducenta (CE) - che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al 32,12000%.

Il Seggio di gara in conseguenza di tali risultanze, propone l'aggiudicazione in favore della Ditta COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL - P. IVA 03317320616, con sede legale in via Roma, 81038 - Trentola Ducenta (CE), sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D.



Lgs. n. 490/1994 e s.m.i. ed al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera di invito, per l'offerta ribasso unico percentuale del 32,12000%, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € 312.412,91 oltre ad € 13.478,90 previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € 325.891,81 - oltre IVA come per legge.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante provvedimento "determinazione di aggiudicazione" da parte del Dirigente del Settore Lavori Pubblici – Patrimonio – Manutenzioni – Aree Interne del Comune di Gubbio.

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata a mezzo PEC a tutti gli operatori economici concorrenti. Il Presidente dà atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario, ha presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente dà atto che il presente verbale sarà pubblicato sulla piattaforma telematica della Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 11:40, conclusi i lavori del Seggio di Gara, la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE: Ing. Francesca Rogari - Responsabile Unico del Procedimento;

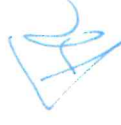
1° MEMBRO: Geom. Cinzia Latini – Settore Lavori Pubblici – Patrimonio – Manutenzioni – Aree Interne del Comune di Gubbio, testimone;

2° MEMBRO: Rag. Nadia Ercoli - Settore Lavori Pubblici – Patrimonio – Manutenzioni – Aree Interne del Comune di Gubbio, Assistente che svolge anche funzioni di "Segretario Verbalizzante".

Elenco fornitori partecipanti - documentazione amministrativa

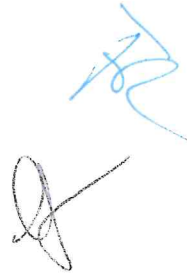
Criteria di esportazione applicati:

- Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI CIPOLLETO –
GUBBIO



Elenco fornitori partecipanti - documentazione amministrativa

Ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	Indirizzo (sede legale)	Data ora caricamento
C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L.	02361940519	02361940519	via della fattoria n.9 Civitella in Val di Chiana 52041	23/03/2021 14:04
Caporini Costruzioni S.r.l.	02718520592	02718520592	Via del mare n. 19 Lenola 04025	29/03/2021 11:06
Cominio srl	01657930606	01657930606	Piazza G. Marconi, 15 Roma 00144	26/03/2021 18:19
COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	03317320616	03317320616	VIA ROMA Trentola Ducenta 81038	26/03/2021 10:24
DE BIASE Costruzioni S.r.l. con Unico Socio	01202820765	01202820765	CORSO GARIBALDI, 24 Vietri di Potenza 85058	27/03/2021 10:45
DI LUISE COSTRUZIONI S.r.l.	03586670618	03586670618	Via S. Antonio Abate Gricignano di Aversa 81030	27/03/2021 18:21
GE.MA.IMPIANTI	07919480637	07919480637	VIA PIAVE, SNC Marano di Napoli 80016	25/03/2021 12:39
MASSICCI S.R.L.	01864970593	01864970593	SERMONETA Sermoneta 04013	24/03/2021 15:12
MOD.ALL.S.R.L.	03978401218	03978401218	VIA CAMALDOLI Scisciano 80030	24/03/2021 20:02
MORASCA SRL	01296531005	04744690589	VIA DEI RETI, 16 Roma 00185	18/03/2021 12:01



Elenco fornitori partecipanti - documentazione economica

Criteri di esportazione applicati:

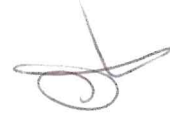
- Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI CIPOLLETO – GUBBIO
- Round: 1 - Immissione valore offerta



Elenco fornitori partecipanti - documentazione economica

Ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	Indirizzo (sede legale)	Data ora caricamento
Cominio srl	01657930606	01657930606	Piazza G. Marconi, 15 Roma 00144	26/03/2021 18:23
COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	03317320616	03317320616	VIA ROMA Trentola Ducenta 81038	26/03/2021 10:35
DE BIASE Costruzioni S.r.l. con Unico Socio	01202820765	01202820765	CORSO GARIBALDI, 24 Vietri di Potenza 85058	27/03/2021 10:49
GE.MA.IMPIANTI	07919480637	07919480637	VIA PIAVE, SNC Marano di Napoli 80016	25/03/2021 12:40
MASSICCI S.R.L.	01864970593	01864970593	SERMONETA Sermoneta 04013	24/03/2021 15:28
MOD.ALL.S.R.L.	03978401218	03978401218	VIA CAMALDOLI Scisciano 80030	26/03/2021 17:06
MORASCA SRL	01296531005	04744690589	VIA DEI RETI, 16 Roma 00185	22/03/2021 11:12
R.T.I. cost.endo - C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L. - B.&G. Impianti e Automazioni S.r.l.				25/03/2021 17:30
R.T.I. cost.endo - Caporini Costruzioni S.r.l. - SIMONESCHI SRL				29/03/2021 11:44
R.T.I. cost.endo - DI LUISE COSTRUZIONI S.r.l. - technoproject s.r.l.				27/03/2021 18:27

FL



Graduatoria

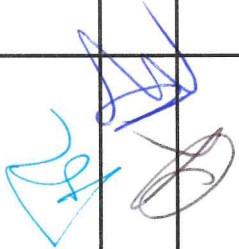
**Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI
CIPOLLETO – GUBBIO**

Round: 1 - Immissione valore offerta

TR



**159/2021 - ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ... -
Base asta ribassabile unitario: 460,242.95000 - Base asta non ribassabile:
13,478.90000 - Importo previsto: 473,721.85000**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data Sort. agg.
1	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	312412.91446		32.12000	Si	Si	Si	No
2	R.T.I. cost.endo - Caporini Costruzioni S.r.l. - SIMONESCHI SRL	316591.92045		31.21200	Si	Si	No	No
3	R.T.I. cost.endo - C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L. - B.&G. Impianti e Automazioni S.r.l.	320283.06891		30.41000	Si	Si	No	No
4	Cominio srl	322726.95897		29.87900	Si	Si	No	No
5	MASSICCI S.R.L.	323233.22621		29.76900	Si	Si	No	No
6	R.T.I. cost.endo - DI LUISE COSTRUZIONI S.r.l. - technoproject s.r.l.	332433.48279		27.77000	Si	Si	No	No
7	GE.MA.IMPIANTI	339709.92382		26.18900	Si	Si	No	No
8	MOD.ALL.S.R.L.	341040.02595		25.90000	Si	Si	No	No

**159/2021 - ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ... -
 Base asta ribassabile unitario: 460,242.95000 - Base asta non ribassabile:
 13,478.90000 - Importo previsto: 473,721.85000**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data Sort.
9	MORASCA SRL	355569.89588		22.74300	Si	Si	No	No
10	DE BIASE Costruzioni S.r.l. con Unico Socio	360241.36182		21.72800	Si	Si	No	No

TR
